

الأخبار المحلية

- يبدأ اليوم الأحد العام الدراسي الجديد ١٤٤٣هـ (٢٠٢١ - ٢٠٢٢)، حيث يعود فيه الطلاب والطالبات ومنسوبي التعليم حضورياً إلى مدارسهم ومعاهدهم وجامعاتهم لمن أكمل منهم الحصول على جرعتين من لقاح كورونا. (أرقام)
- قال المهندس عبد الله الحماد وكيل وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان للأراضي والمساحة، إن إجمالي فواتير رسوم الأراضي البيضاء التي أصدرها برنامج رسوم الأراضي البيضاء، بلغت ٦٥٠٠ فاتورة (أمر سداد) على نحو ٩٥٠ أرضاً في جميع المدن المطبق عليها نظام رسوم الأراضي. وأوضح أن نظام التنفيذ على فواتير رسوم الأراضي البيضاء دخل حيز العمل من أغسطس ٢٠٢٠، ما يعني أن صدور أوامر السداد بشكل نهائي يوجب سدادها. (أرقام)
- أكد وزير الاستثمار خالد الفالح، عزم المملكة مضاعفة استثمارات في قطاع الرعاية الصحية ببريطانيا، مشيراً إلى أن هناك اتجاهاً لتوسيع التجارب السريرية للأدوية الجديدة بالتعاون مع لندن. وأوضح على هامش زيارته الرسمية للمملكة المتحدة، أن القطاع الصحي يُعد من أبرز المجالات التي تشهد شراكات بارزة بين البلدين. وأضاف أن الرياض تستهدف الوصول إلى الأسواق المجاورة لتصبح مركزاً عالمياً، مشيراً إلى أهمية تعزيز العلاقات بين البلدين في القطاع المالي (أرقام)
- توقع هيثم بن محمد السحبياني، الرئيس التنفيذي لشركة "بحر العرب لأنظمة المعلومات"، أن تزيد الحصة السوقية للشركة وعدد العملاء خلال الفترة المقبلة بعد توقيع اتفاقية التعاون مع هيئة الزكاة والضريبة والجمارك لإصدار الفاتورة الإلكترونية وقال إن الشركة تملك حالياً أكثر من ٨٤ ألف عميل، متوقعا أن يزيد ذلك الرقم خلال الفترة المقبلة (أرقام)
- تعلن "شركة أسواق عبد الله العثيم" عن موافقة مجلس الإدارة على قبول استقالة الرئيس التنفيذي للشركة الأستاذ/ عبد العزيز عبد الله صالح العثيم، وذلك عن منصب الرئيس التنفيذي مع استمرار عضويته في مجلس الإدارة (عضو تنفيذي) على أن تسري الاستقالة اعتباراً من ٣٠ سبتمبر ٢٠٢١ م. كما قرر مجلس الإدارة الموافقة على تعيين الأستاذ/ محسن صقر حسين رئيساً تنفيذياً للشركة، اعتباراً من ٠١ أكتوبر ٢٠٢١ م. (تداول)

تحليل السوق

- اختتم مؤشر السوق السعودي (تداول) تداولات يوم الخميس الماضي على انخفاض بنسبة ٠,٢٥٪ وبمقدار ٢٨,٠ نقطة، ليغلق عند مستوى ١١,١٢٨,٦ نقطة. وبلغت قيم التداولات للجلسة ٤,٤ مليار ريال بالمقارنة مع متوسط التداولات للشهر الحالي عند ٦,٨ مليار ريال. كما أنهى مؤشر سوق نمو (حد أعلى) جلسته على ارتفاع بنسبة ٠,٤٨٪ ليغلق عند ٢٤,٥٢١,٧ نقطة، وسط تداولات بلغت ٣١,٥ مليون ريال. كما أنهت معظم قطاعات السوق تداولاتها على انخفاض بنهاية الجلسة، حيث تصدر "الأدوية" القطاعات الأكثر انخفاضاً بنسبة ٢,٢٤٪، تلاه قطاعي "النقل" و"البنوك" بنسبة ٠,٦٩٪ و ٠,٦٤٪ على التوالي. فيما تصدر قطاع "التأمين" القطاعات الأكثر ارتفاعاً بنسبة ١,٠٩٪، تلاه قطاعي "السلع طويلة الأجل" و"المرافق العامة" بنسبة ١,٠٤٪ و ٠,٩٤٪ على التوالي.

| مؤشر السوق السعودي | | | | |
|--------------------|---------|--------|--------|----------|
| المؤشر | الإغلاق | الأعلى | الأدنى | التغير % |
| تاسي | ١١,١٢٩ | ١١,١٧٠ | ١١,١٠٤ | (٠,٣) |
| نمو | ٢٤,٥٢٢ | ٢٤,٥٨٦ | ٢٤,١٧٦ | (٠,٥) |

| المؤشرات المالية لمؤشر السوق الرئيسي (تاسي) | |
|---|------|
| مكرر الربحية* | ٢٧,٣ |
| السعر إلى القيمة الدفترية (مرة) | ٢,٤ |
| معدل توزيع الربح إلى السعر (%) | ١,٨ |
| العائد على حقوق المساهمين (%) | ١٦,٨ |



| قطاعات السوق | | | | |
|-----------------------------|---------|----------|----------|--------------|
| القطاع | الإغلاق | التغير % | التغير % | مكرر الربحية |
| الطاقة | ٥,٤٩٦ | ٠,١ | ٢,٠ | ٣٤,٦ |
| المواد الأساسية | ٧,٢٨٧ | (٠,٢) | ٢٦,٨ | عالي |
| السلع الرأسمالية | ٨,٨٨٠ | ٠,٣ | ٣٥,٨ | عالي |
| الخدمات التجارية والمهنية | ٤,٣٨٨ | ٠,٧ | ٨,١ | سالب |
| النقل | ٦,٢١٨ | (٠,٧) | ٢٨,٤ | سالب |
| السلع طويلة الأجل | ٧,٩٠٨ | ١,٠ | ٢٨,٢ | عالي |
| الخدمات الاستهلاكية | ٥,٠٥٠ | ٠,٥ | ١٨,٣ | سالب |
| الإعلام | ١٨,٩٥٠ | (٠,٦) | ٨٥,٥ | عالي |
| تجزئة السلع الكمالية | ١٠,٥٦٧ | (٠,٥) | ٢٣,٥ | سالب |
| تجزئة الأغذية | ٩,٨٦٥ | (٠,٣) | (٦,٤) | ٣١,٠ |
| إنتاج الأغذية | ٥,٧٠٢ | ٠,٢ | ٤,٤ | ٣٢,٠ |
| الرعاية الصحية | ٨,١٥٧ | (٠,٠) | ٤٤,٣ | ٤٦,٩ |
| الأدوية | ٦,٨٧٣ | (٣,٣) | ٣٢,٩ | عالي |
| البنوك | ١٠,٩٥٤ | (٠,٦) | ٤٤,٣ | ٢٧,٧ |
| الاستثمار والتمويل | ٧,٤٤٨ | (٠,٣) | ٦٢,١ | سالب |
| التأمين | ٧,٢٧٢ | ١,١ | ٢٠,٧ | ٣١,٧ |
| الاتصالات | ٨,١٥٥ | (٠,٣) | ١٨,٢ | ٢٤,٤ |
| المرافق العامة | ٥,٩١٥ | ٠,٩ | ٢٨,٣ | ١٥,٨ |
| الصناديق العقارية المتداولة | ٤,٩٧٤ | ٠,٥ | ١٦,١ | عالي |
| إدارة وتطوير العقارات | ٣,٥٢٣ | ٠,٢ | ١٦,٧ | سالب |
| التطبيقات وخدمات التقنية | ٢٨,١٦١ | ٠,٦ | ٩٩,٨ | عالي |

| معدل القيم | | | |
|-------------|--------------|--------------|--------------------------------------|
| معدل ٥ أيام | معدل ١٠ أيام | معدل ٢٠ أيام | متوسط التداولات للشهر الحالي (مليار) |
| ١١,١١٣ | ١١,٢١٨ | ١١,٢١٧ | ٦,٧٥ |

| الإحصاءات المجمعة للسوق | | | |
|-------------------------|--------------------|-------------------|----------------|
| القيمة (مليار ريال) | الكمية (مليون سهم) | عدد الصفقات (ألف) | |
| - | - | - | الأسبوع الحالي |
| ٢٥,٢ | ٧٠٢,٥ | ١,٢٢٠,١ | الأسبوع السابق |

| الشركات الأكثر وزناً بالمؤشر | | |
|------------------------------|--------|------------|
| الشركة | السعر | التغير (%) |
| الراجحي | ١١٩,٤٠ | ١,٣- |
| الأهلي | ٥٨,٧٠ | ٠,٥- |
| أرامكو السعودية | ٣٤,٨٥ | ٠,١ |
| سابك | ١٢٠,٤٠ | ٠,٥- |
| اس تي سي | ١٣٠,٠٠ | ٠,٥- |

| الأكثر ربحية | | |
|-----------------|-------|------------|
| الشركة | السعر | التغير (%) |
| الصقر للتأمين | ١٦,٦٦ | ٩,٩ |
| شمس | ٦٧,٢٠ | ٩,٣ |
| الوطنية | ٤٩,٧٥ | ٦,٨ |
| العالمية | ٣٠,٣٠ | ٦,١ |
| الخليجية العامة | ١٦,٦٤ | ٣,٩ |

| الأكثر خسارة | | |
|---------------|--------|------------|
| الشركة | السعر | التغير (%) |
| الدوائية | ٥٢,١٠ | ٣,٣- |
| باعظيم | ١٢٨,٦٠ | ٣,٣- |
| جيسكو | ٤٧,٢٠ | ٣,٣- |
| بدجت السعودية | ٥٠,٢٠ | ٣,٣- |
| باتك | ٣٩,٠٠ | ٢,٥- |

الأخبار العالمية

- في الأسواق الإقليمية، أغلق مؤشري مصر والبحرين على ارتفاع بنسبة ٠,٦٪ و ٠,٣٪ على التوالي. كما أغلق مؤشري كل من الكويت وعمان على ارتفاع بنسبة ٠,٢٪ و ٠,١٪. فيما أغلق كل من مؤشر أبو ظبي وقطر ودبي على انخفاض بنسبة ٠,٥٪ و ٠,٣٪ و ٠,١٪.
- الحكومة في كوبا تسعى إلى تقنين وتنظيم الاستخدام المتنامي للعملات المشفرة في الجزيرة، حيث تزداد تعاملات المواطنين بها لتفادي الضوابط التي تطبقها الدولة. (الاقتصادية)
- انخفض سعر عملة بيتكوين الرقمية المشفرة بنسبة ٠,٣٪ لتصل إلى ٤٨ ألفا و ٧٦٣ دولار. وتقلبت أسعار بيتكوين بنسبة ١,٥٪، حيث يتم تداولها بين ٤٨ ألفا و ٥٦٥ دولار و ٤٩ ألفا و ٣١٢ دولار. (الاقتصادية)
- ارتفعت الأسهم الأوروبية بعدما لم يبد رئيس مجلس الاحتياطي الاتحادي جروم باول أي إشارات على أن البنك المركزي الأمريكي سيخفض برنامج التحفيز الضخم، في حين قاد سهم إنترا النرويجية أسهم العقارات للصعود بعد أن استحوذت شركة كبيرة على حصة في الشركة. (الاقتصادية).
- قفزت الأصول الخاضعة لإدارة صناديق الائتلاف العام في الصين إلى ٢٢,٥٤ تريليون يوان (٣,٦٢ تريليون دولار) بنهاية يوليو، بحسب بيانات من جمعية إدارة الأصول الصينية (الاقتصادية).

أسواق العملات

| العملة | الإغلاق | التغير اليومي % | التغير الشهري % | التغير منذ بداية العام % |
|-------------------|---------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| مؤشر الدولار | ٩٢,٧ | -٠,٤ | ٠,٦ | ٣,١ |
| اليورو | ١,١٨ | ٠,٤ | -٠,٦ | -٣,٤ |
| الين الياباني | ١٠٩,٨ | -٠,٢ | ٠,١ | ٦,٤ |
| الجنيه الاسترليني | ١,٣٨ | ٠,٤ | -١,٠ | -٠,٦ |
| اليوان الصيني | ٦,٤٧ | -٠,٢ | ٠,٢ | -٠,٨ |
| الروبية الهندية | ٧٣,٥ | -٠,٩ | -١,٢ | -٠,٦ |
| الدرهم الإماراتي | ٣,٦٧ | ٠,٠ | ٠,٠ | ٠,٠ |
| الريال القطري | ٣,٦٨ | ١,٢ | ١,٢ | ١,٢ |
| الدينار الكويتي | ٠,٣٠ | -٠,١ | ٠,٢ | -١,٠ |
| الريال العماني | ٠,٣٨ | ٠,٠ | ٠,٠ | ٠,١ |
| دينار بحريني | ٠,٣٨ | ٠,٠ | ٠,٠ | ٠,١ |
| الجنيه المصري | ١٥,٦٥ | ٠,٠ | -٠,١ | -٠,٣ |

إجراءات الشركات السعودية

| التاريخ | الشركة | نوع الحدث |
|----------|---------------|------------------------|
| ٢٩ أغسطس | أم القرى | صرف أرباح نقدية |
| ٣٠ أغسطس | سليمان الحبيب | صرف أرباح نقدية |
| ٣٠ أغسطس | المتقدمة | صرف أرباح نقدية |
| ٣١ أغسطس | ذيب | جمعية عمومية غير عادية |
| ١ سبتمبر | أرامكو | صرف أرباح نقدية |
| ١ سبتمبر | بوان | صرف أرباح نقدية |

المصادر: تداول، أرقام

الأسواق الإقليمية

| السوق | الإغلاق | التغير اليومي % | التغير الشهري % | التغير منذ بداية العام % | مكرر الربحية |
|---------|---------|-----------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| دبي | ٢,٩٠٠ | -٠,١ | ٤,٩ | ١٦,٤ | ٢١,٤ |
| أبو ظبي | ٧,٦٢٥ | -٠,٥ | ٤,٢ | ٥١,١ | ٢١,١ |
| الكويت | ٥,٤٨٦ | ٠,٢ | ٠,٩ | ٢٠,٥ | ١٥,٠ |
| قطر | ١١,١٠٣ | -٠,٣ | ٣,٢ | ٦,٤ | ١٦,١ |
| عمان | ٣,٩٦٣ | ٠,١ | -١,٧ | ٨,٣ | ١٠,٣ |
| البحرين | ١,٦٦٧ | ٠,٣ | ٤,٤ | ١١,٩ | ١٢,٩ |
| مصر | ١١,١٢٦ | ٠,٦ | ٣,٦ | ٢,٦ | ٨,٤ |

الأسواق العالمية

| المؤشر | الإغلاق | التغير اليومي % | التغير الشهري % | التغير منذ بداية العام % | مكرر الربحية |
|----------------------------|---------|-----------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| أمريكا (DJI) | ٣٥,٤٥٦ | ٠,٧ | ١,٥ | ١٥,٨ | ٢١,٦ |
| أمريكا (Nasdaq 100) | ١٥,١٣٠ | ١,٢ | ٣,١ | ١٧,٤ | ٣١,٤ |
| أمريكا (S&P 500) | ٤,٥٠٩ | ٠,٩ | ٢,٦ | ٢٠,١ | ٢٦,٧ |
| المملكة المتحدة (FTSE 100) | ٧,١٤٨ | ٠,٣ | ١,٦ | ١٠,٦ | ١٤,٨ |
| ألمانيا (DAX 30) | ١٥,٨٥٢ | ٠,٤ | ٢,٠ | ١٥,٥ | ١٥,٢ |
| فرنسا (CAC 40) | ٦,٦٨٢ | ٠,٢ | ١,٠ | ٢٠,٤ | ٢٣,٣ |
| اليابان (Nikkei 225) | ٢٧,٦٤١ | -٠,٤ | ١,٣ | ٠,٧ | ١٤,٨ |
| روسيا (MICEX) | ٣,٨٨٧ | ٠,٩ | ٣,١ | ١٨,٢ | ٩,٤ |
| هونغ كونج (HIS) | ٢٥,٤٠٨ | ٠,٠ | -٢,١ | -٦,٧ | ١٢,٦ |
| كوريا الجنوبية (KOSPI) | ٣,١٣٤ | ٠,٢ | -٢,١ | ٩,١ | ١٦,٤ |
| الصين (SHCOMP) | ٣,٥٢٢ | -٠,٦ | ٣,٧ | ١,٤ | ١١,٧ |
| استراليا (ASX 200) | ٧,٤٨٨ | ٠,٠ | ١,٣ | ١٣,٧ | ١٧,٨ |
| الهند (Sensex) | ٥٦,١٢٥ | ٠,٣ | ٦,٧ | ١٧,٥ | ٢٦,٩ |
| الأسواق الناشئة (MSCI) | ١,٢٧٣ | ٠,٥ | -٠,٤ | -١,٤ | ١٦,١ |
| عالمي (MSCI) | ٣,١٣٤ | ٠,٨ | ٢,١ | ١٦,٥ | ٢٤,٢ |

أسواق السلع (دولار أمريكي)

| السلعة | السعر | التغير اليومي % | التغير الشهري % | التغير منذ بداية العام % |
|-----------------------------------|-------|-----------------|-----------------|--------------------------|
| النفط العربي الخفيف (برميل) | ٧٢,٢ | ٠,٧ | -٤,٣ | ٤٤,٦ |
| خام برنت (برميل) | ٧٢,٧ | ٢,٣ | -٤,٨ | ٤٠,٣ |
| خام غرب تكساس (برميل) | ٦٨,٧ | ٢,٠ | -٧,٠ | ٤١,٧ |
| الغاز الطبيعي (مليون وحدة حرارية) | ٤,٣٧ | ٤,٤ | ١١,٧ | ٧٢,١ |
| الذهب (اونصة) | ١,٨١٨ | ١,٤ | ٠,٢ | -٤,٣ |
| الفضة (اونصة) | ٢٤,٠ | ١,٩ | -٥,٨ | -٩,٠ |
| الحديد (طن) | ١,٩٤١ | ٠,٣ | ٢,٨ | ٩٣,١ |
| خام الحديد (طن مئري/ يوان صيني) | ٩٥١ | ٠,٣ | -٧,٨ | -١١,٩ |
| القمح | ٧١٩ | -٠,٩ | ٢,١ | ١٢,٢ |
| حبوب الذرة | ٥٥٨ | ٠,٩ | ٢,٠ | ١٥,٣ |
| سكر (باوند) | ٢٠,٠ | ١,٨ | ١١,٩ | ٢٩,٤ |
| بودرة الحليب (يورو/ طن مئري) | ٢,٥٦٠ | ٠,٠ | ٤,١ | ١٥,١ |

أسعار الفائدة بين البنوك

| المنطقة | *الفائدة | التغير اليومي (نقطة أساس) | التغير الشهري (نقطة أساس) | التغير منذ بداية العام (نقطة أساس) |
|-------------------|----------|---------------------------|---------------------------|------------------------------------|
| لايبور (LIBOR) | ٠,١٢١ | -٠,٣ | ٠,٣ | -١١,٨ |
| السعودية (SAIBOR) | ٠,٧٩٦ | ٠,٠ | ٠,١ | -٢,٢ |
| الإمارات (EIBOR) | ٠,٣٩٤ | ١٤,٢ | ٢,٤ | -١١,٨ |
| قطر (QIBOR) | ١,١٥٠ | ٠,٠ | ٢٠,٠ | ٢,٩ |
| البحرين (BHBOR) | ١,٥٥٠ | ٠,٨ | -٤,٢ | -٧٠,٠ |

* معدل الفائدة لثلاثة اشهر

مصادر البيانات: تداول، بلومبرغ، رويترز
الأسعار كما في ٢٧ أغسطس ٢٠٢١



تعد شركة الجزيرة للأسواق المالية (الجزيرة كابيتال) الذراع الاستثماري لبنك الجزيرة، وهي شركة سعودية مساهمة مقفلة متخصصة في أعمال الأوراق المالية، وملتزمة بأحكام الشريعة الإسلامية في جميع تعاملاتها. تعمل الجزيرة كابيتال تحت إشراف هيئة سوق المال السعودية. لقد تم ترخيص الشركة من قبل هيئة سوق المال لتقديم خدمات التعامل في أعمال الأوراق المالية بصفة أصيل و وكيل والتعهد بالتغطية وخدمات الإدارة والحفظ والترتيب وتقديم المشورة. إن الجزيرة كابيتال استمرارية لقصة نجاح طويلة في سوق الأسهم السعودية حافظت خلالها لسنوات عدة على الريادة والتي نطمح بمواصلتها عن طريق التطوير المستمر لخدماتنا، ومن خلال فتح آفاق تداول جديدة لعملائنا الكرام للوصول لأسواق الأوراق المالية الإقليمية والعالمية.

١. زيادة المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أقل من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "زيادة المراكز" يتوقع أن يرتفع سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٢. تخفيض المراكز: يعني أن السهم يتم تداوله حالياً بسعر أعلى من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والأسهم المصنفة "تخفيض المراكز" يتوقع أن ينخفض سعرها بأكثر من ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٣. محايد: يعني أن السهم يتم تداوله في نطاق قريب من السعر المستهدف له لمدة ١٢ شهراً. والسهم المصنّف "محايد" يمكن أن يتراوح سعره زائد أو ناقص ١٠٪ عن مستويات الأسعار الحالية خلال الأشهر الأثني عشر المقبلة.
٤. التوقف عن التغطية (SR/RH): يعني أن التصنيف معلق بانتظار مزيد من التحليل بسبب وجود تغيير جوهري في أداء الشركة التشغيلي/المالي، أو تغير ظروف السوق أو أية أسباب أخرى خاصة بشركة الجزيرة للأسواق المالية.

إفصاحات وإقرارات وإخلاء المسؤولية

إن الغاية من إعداد هذا التقرير هي تقديم صورة عامة عن الشركة أو القطاع الاقتصادي أو الموضوع الاقتصادي محل البحث، وليس الهدف تقديم توصية ببيع أو شراء أو الاحتفاظ بأية أوراق مالية أو أصول أخرى. بناءً على ما سبق، لا يأخذ هذا التقرير بعين الاعتبار الظروف المالية الخاصة بكل مستثمر ومدى قابليته / رغبته بتحمل المخاطر المتعلقة بالاستثمار في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى، وبالتالي قد لا يكون مناسباً لجميع العملاء باختلاف أوضاعهم المالية وقدرتهم ورغبتهم في تحمل المخاطر. يفضل عمومًا أن يقوم المستثمر بأخذ المشورة من عدة جهات ومصادر متعددة عندما يتعلق الأمر بالقرارات الاستثمارية وأن يدرس تأثير هذه القرارات على وضعه المالي والقانوني والضريبي وغيره قبل الدخول بهذه الاستثمارات أو تصفيتها جزئياً أو كلياً. إن أسواق الأسهم والسندات والمتغيرات الاقتصادية الجزئية والكلية ذات طبيعة متغيرة وقد تشهد تقلبات مفاجئة بدون سابق إنذار، لذلك قد يتعرض المستثمر في الأوراق المالية أو الأصول الأخرى لمخاطر وتقلبات غير متوقعة. جميع المعلومات والآراء والتوقعات والقيم العادلة أو الأسعار المستهدفة الواردة في التقرير مستمدة من مصادر تعتقد شركة الجزيرة للأسواق المالية بأنها موثوقة، لكن لم تقم شركة الجزيرة للأسواق المالية بتنفيذ هذه المعلومات بشكل مستقل، لذلك قد يحدث أن تكون هذه المعلومات مختصرة وغير كاملة، وبناءً عليه تعتبر شركة الجزيرة للأسواق المالية غير مسؤولة عن مدى دقة أو صحة المعلومات والتوقعات المبينة عليها الواردة في التقرير ولا تتحمل أية مسؤولية عن أية خسارة مادية أو معنوية قد تحدث بسبب استخدام هذا التقرير أو أجزاء منه. لا تقدم شركة الجزيرة للأسواق المالية أية ضمانات بخصوص التوقعات أو الأسعار العادلة أو الأسعار المستهدفة أو الأرقام الواردة بالتقرير وجميع التوقعات والبيانات والأرقام والقيم العادلة والأسعار المستهدفة قابلة للتغيير أو التعديل بدون إشعار مسبق. الأداء السابق لأي استثمار لا يعتبر مؤشراً للأداء المستقبلي. تقديرات السعر العادل أو السعر المستهدف والتوقعات والتوصيات بخصوص الآفاق المستقبلية الواردة بالتقرير قد لا تحصل فعلياً. قد ترتفع أو تنخفض قيمة الأسهم أو الأصول المالية الأخرى أو العائد منها. أي تغير في أسعار العملات قد يكون له أثر إيجابي أو سلبي على قيمة / عائد السهم أو الأوراق المالية الواردة في التقرير. قد يحصل المستثمر على مبلغ أقل من المبلغ الأصلي المستثمر في حالات معينة. بعض الأسهم أو الأوراق المالية قد تكون بطبيعتها قليلة السيولة / التداول أو تصبح كذلك بشكل غير متوقع في ظروف معينة وهو ما قد يزيد المخاطرة على المستثمر. قد تطبق رسوم على الاستثمارات في الأسهم. تم إعداد هذا التقرير من قبل موظفين متخصصين في شركة الجزيرة للأسواق المالية، وهم يتعهدون بأنهم وزوجاتهم وأولادهم لا يمتلكون أسهماً أو أوراق مالية أخرى يتضمنها هذا التقرير بشكل مباشر وقت إصدار هذا التقرير، لكن كاتبو هذا التقرير و / أو زوجاتهم / أولادهم قد يمتلكون أوراق مالية / حصص في الصناديق المفتوحة للجمهور المستثمرة في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير كجزء من محفظة متنوعة والتي تدار من قبل طرف ثالث. تم إعداد هذا التقرير بشكل منفصل ومستقل من قبل إدارة الأبحاث في شركة الجزيرة للأسواق المالية ولم يتم إطلاع أي أطراف داخلية أو خارجية قد يكون لها مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في محتويات هذا التقرير قبل النشر، ما عدا أولئك الذين يسمح لهم مركزهم الوظيفي بذلك، و / أو الأطراف الرابعة الذين التزموا باتفاقيات الحفاظ على سرية المعلومات مع الجزيرة كابيتال. قد تملك الجزيرة كابيتال و / أو الشركات التابعة لها حصصاً في الأوراق المالية المذكورة في هذا التقرير بشكل مباشر، أو بشكل غير مباشر عن طريق صناديق استثمارية تديرها و / أو ضمن صناديق استثمارية تدار من قبل أطراف ثالثة. قد تكون إدارة المصرفية الاستثمارية للجزيرة كابيتال في طور المباحثات للحصول أو حصلت فعلاً على صفقة أو صفقات من قبل الشركات موضوع هذا التقرير. قد يكون أحد أعضاء مجلس الإدارة في شركة الجزيرة للأسواق المالية أو أحد مدراءها التنفيذيين، أو أكثر من فرد واحد، عضو / أعضاء في مجلس إدارة أو الإدارة التنفيذية في إحدى الشركات المذكورة في هذا التقرير أو الشركات التابعة لها. لا يسمح بنسخ هذا التقرير أو أي جزء منه للتوزيع لأي جهة سواء داخل أو خارج المملكة العربية السعودية بدون الحصول على إذن خطي مسبق من شركة الجزيرة للأسواق المالية. على الأفراد والجهات المتلقية لهذا التقرير الالتزام بهذه القيود، والقبول بهذا التقرير يعني قبول الالتزام بالقيود السابقة.